

Протокол № 2/8-А

подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Савина 8-А, проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

« 4 » июня 2006 г.

Инициаторы собрания: собственники кв. № 13 Ахметгалеева Магузя Мухаматвалеевна,
кв. № 18 Кучина Татьяна Федоровна

Вопросы повестки дня:

1. Выбор способа управления домом.
2. Выбор управляющей организации, заключение с ней договора управления.
3. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
4. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
5. Порядок уведомления о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений.

В голосовании приняли участие собственники квартир: № 1, 3, 4, 6, 7, 9 (1/2), 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30 (1/2), 31, 32, 33, 34 (1/2), 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 48, 49, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 80, 82, 85;

собственники нежилых помещений площадью 230 и 749 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников составляет:

75,28 % – собрание правомочно.

Результаты голосования:

I. Вопрос повестки дня № 1. Формулировка: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».

За – собственники квартир №: 1, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 22, 24, 30 (1/2), 31, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 48, 49, 52, 55, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 74, 76, 78, 82, неж. помещ. 230 кв. м. ;

Против – собственники квартир №: 7, 9 (1/2), 25, 27, 28, 29, 34 (1/2), 38, 58, 61, 62, 73, 77, 85 ;

Воздержался – собственники квартир №: 4, 19, 20, 54, 56, 70, 80, неж. помещ. 749 кв. м.

Итог голосования: решение принято 58,79 % голосов.

II. Вопрос повестки дня № 2. Формулировка: «Выбрать Управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания». Каждому собственнику помещений заключить с Управляющей организацией договор управления».

За – собственники квартир №: 1, 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 22, 24, 32, 33, 34 (1/2), 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 48, 49, 52, 55, 59, 60, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 72, 76, 78, 82, неж. помещ. 230 кв. м;

Против – собственники квартир №: 7, 9(1/2), 19, 20, 25, 27, 28, 29, 30(1/2), 31, 38, 58, 61, 62, 73, 74, 77, 85;

Воздержался – собственники квартир №: 4, 54, 56, 66, 70, 80, неж. помещ. 749 кв. м.

Итог голосования: решение принято 54,76 % голосов.

III. Вопрос повестки дня № 3. Формулировка: Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания».

За – собственники квартир №: 1, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 22, 24, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 48, 49, 52, 55, 59, 60, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 72, 76, 78, 82, неж. помещ. 230 кв. м;

Против – собственники квартир №: 7, 9(1/2), 19, 20, 25, 27, 28, 29, 30(1/2), 31, 34 (1/2), 38, 58, 61, 62, 73, 74, 77, 85;

Воздержался – собственники квартир №: 4, 32, 54, 56, 66, 70, 80, неж. помещ. 749 кв. м

Итог голосования: решение принято 53,55 % голосов.

IV. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка: 4.1. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается приравненным к тарифам, утвержденным органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством.

4.2. Стоимость услуг по управлению входит в тариф и составляет 8 % от суммы начисленной собственнику платы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги. Указанные 8 % дополнительно к установленным тарифам не начисляются!

4.3. Стоимость услуг для нежилых помещений определяется в соответствии с договором управления. Тарифы могут меняться в зависимости от уровня инфляции и сложившихся цен на рынке, но не чаще одного раза в календарный год.

За – собственники квартир №: 1, 3, 4, 6, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 29, 31, 32, 33, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 48, 49, 52, 55, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 68, 70, 72, 76, 78, 82, 85, неж. помещ. 749 кв. м;

Против – собственники квартир №: 9 (1/2), 28, 30 (1/2), 38, 61, 62, 73, 77;

Воздержался – собственники квартир №: 7, 10, 11, 16, 22, 34 (1/2), 36, 54, 56, 67, 69, 74, 80, неж. помещ. 230 кв. м;

Итог голосования: решение принято 69,72 % голосов.

V. Вопрос повестки дня № 5. Формулировка: Информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений многоквартирного дома вывешивается в общедоступных местах (на дверях подъезда или в подъезде на первом этаже).

За – собственники квартир №: 1, 3, 4, 6, 7, 9 (1/2), 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 22, 24, 25, 29, 30 (1/2), 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 48, 49, 52, 55, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 76, 78, 80, 82, 85, неж. помещ. 749 кв. м., неж. помещ. 230 кв. м;

Против – собственники квартир №: 20, 28, 61, 62, 77;

Воздержался – собственники квартир №: 34 (1/2), 56;

Итог голосования: решение принято 88,33 % голосов.

Примечание: бланк решения собственника квартиры № 2 поступил по истечении срока приема решений и при подсчете не учитывался.

Подписи инициаторов собрания:

 _____ /М. М. Ахметгалеева/

 _____ /Т. Ф. Кучина/